

OBJET : délibération n° 2017CC047 : Bilan de la politique foncière

Monsieur René JOURDAN expose aux membres du conseil communautaire que, conformément aux dispositions combinées du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), du Code Civil et du Code de l'Urbanisme, il convient d'approuver chaque année le bilan des acquisitions et cessions.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et notamment son article L2241-1,

Après lecture de l'exposé, Monsieur René JOURDAN propose au conseil communautaire :

Article 1 : d'approuver le bilan des acquisitions et cessions effectuées par la Communauté d'Agglomération Sud Sainte Baume, au titre de l'exercice 2016, ci-après :

A- ACQUISITIONS

1. Parcelle non bâtie cadastrée D 432 sur la commune d'Evenos lieu dit « Les Tassys » pour une superficie de 205 m² auprès de la propriétaire Mme Roselyne EYNAUD en date du 18-02-2016 par acte administratif évaluée à 400€ par la contribution de sécurité immobilière (CSI).
2. Parcelles non bâties cadastrées F 641, 643 et 645 sur la commune de Signes - lieu-dit « Les Ferrages » pour une superficie de 215 m² auprès des consorts M. Jean Marie François ANDRE et Mme Clotilde Ernestine RAMIN en date du 5-03-2016 par acte administratif évaluées à 200€ par la contribution de sécurité immobilière (CSI).
3. Parcelle non bâtie cadastrée F 631 sur la commune de Signes – lieu-dit « Les Ferrages » pour une superficie de 71 m² auprès de la propriétaire Mme Monique Paulette DARDANELLI BLACAS en date du 5-03-2016 par acte administratif évaluée à 100€ par la contribution de sécurité immobilière (CSI).
4. Parcelle cadastrée AM 1172 sur la commune de Sanary-sur-Mer - Carrefour La Canolle pour une superficie de 712 m² auprès du propriétaire : M. Gilbert CANOLLE en date du 11-10-2016 par acte administratif au prix de 141 005.00 €.
5. Parcelle cadastrée AC 1088 sur la commune de Sanary-sur-Mer - Carrefour La Canolle pour une superficie de 25 m² auprès du propriétaire M. et Mme LEBAILLY en date du 27-10-2016 par acte administratif au prix de 2 500.00 €.

6. Parcelle cadastrée AM 1170 sur la commune de Sanary-sur-Mer - Carrefour La Canolle pour une superficie de 149 m²
auprès du propriétaire : Association Interprofessionnelle de Santé au Travail du Var (AIST) en date du 14-11-2016
par acte administratif au prix de 14 900.00 €.
7. Bien cadastré AM 463 sur la commune du Beausset, GENDARMERIE lieu-dit « Les Goubelets » pour une superficie de 4630 m²
auprès du Département du Var
en date du 9-12-2016
par acte administratif
au prix de 700 000.00 €.

B- ACQUISITIONS DANS LE CADRE DE L'EPF - CONVENTION BIPARTITE

Parcelles cadastrées AD 698 et AD 701 sur la commune de Bandol, Impasse Frontenac pour une superficie de 1000 m²
auprès du propriétaire M. Jean-Louis BOURALLA et Mme Nicole SEVRIN
en date du 29-03-2016
par acte notarial
au prix de 580 000.00 €

C- TRANSFERT DE PROPRIETE

Transformation de la communauté de communes en communauté d'Agglomération

- parcelles cadastrées sur le territoire de La Cadière d'Azur :
quartier Notre Dame AB 708 pour une superficie de 356 m²
avenue Henri Jansoulin AB 2 pour une superficie de 2145 m²
lieu-dit Coste Galine D91 pour une superficie de 8590 m²
quartier Notre Dame AB 707 pour une superficie de 352 m² - lots 15, 16, 17
et 18
- parcelle cadastrée sur le territoire de de Saint Cyr-sur-Mer
chemin du Valladou CX 14 pour une superficie de 9144 m²
- parcelles cadastrées sur le territoire de Signes
n° 523 pour une superficie de 3376 m²
n° 524 pour une superficie de 36 m²
n° 525 pour une superficie de 662 m²
en date du 18-02-2016
par acte administratif
à titre gracieux

D- CESSIONS

Néant